

Protokoll från årsmöte i Storstensuddens samfällighetsförening 2024-07-20

§ 1 Johanna Olofsson hälsade alla närvarande välkomnade och förklarade årsmötet öppnat.

§ 2 Kallelse till årsmötet hade utgått i laga ordning via mejl och på anslagstavlan på klubbhuset.

§ 3 Årsmötet fastställde röstlängden. Se bifogad närvarolista.

§ 4 Johanna Olofsson valdes till ordförande för mötet.

§ 5 Andreas Winroth valdes till sekreterare för mötet.

§ 6 Till justeringsmän och rösträknare valdes Stig Nordin och Arne Nyman.

§ 7 Årsmötet godkände årsmötets dagordning.

§ 8 Ordförande föredrog kort styrelsens berättelse. Enligt anläggningsbeslut från 1996-01-29 ska Storstensuddens samfällighetsförening bestå av tre sektioner 1. vattenanläggning, 2. utrymme för park, upplagsplats för småbåtar, vattenområde för bryggor och 3. befintlig brygga. Sektion 3 befintligt brygga ska enligt anläggningsbeslutet förvaltas av bryggföreningen.

Under året har styrelsen förtydligat skötselplanen avseende den del som gäller **utrymme för park**.

Dvs det område som samfälligheten förvaltar för Holmens skogs räkning och som omger samfällighetens fastigheter. Skötselplanen finns som bilaga och finns att läsa på föreningens hemsida; www.storstensudden.com. Under året har ny analys av vattenkvaliteten genomförts. Vattenkvaliteten är fortsatt god, så även tillgången på vatten. Vattenanalysen finns att läsa i detalj, även den på hemsidan.

Gunilla Eriksson föredrog föreningens inkomster och utgifter enligt bokslutssammandraget för 2023-07-01-2024-06-30. Föreningen har en utgående kassa per 28 583 kr 2024-06-30. Se bifogad bilaga. Revisionsberättelsen föredrogs av Peter Boström, med förslag att bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Se bifogad bilaga.

§ 9 Årsmötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

§ 10 Framställningar från styrelsen:

Vattenanläggningen

Bo Eriksson redogjorde för vattenanläggningens historia som bakgrund. Vi har i närtid haft två vattenläckage. I ett fall har avstängningskranen i anslutning till en av medlemmarnas fastighet gått sönder. Det rör sig om ålderslitage och det är ett observandum att en stor andel av ventilerna har samma ålder. Alla avstängningskranar tillhör samfällighetens vattenanläggning. Årsmötet anmodade styrelsen att verka för en långsiktig plan av byten av avstängningskranar för att säkra samfällighetens vattenanläggning och undvika onödiga kostnader orsakade av haverier. Bo Eriksson kommer att vara tillgänglig som senior konsult i detta ärende. För att säkra att inte vattenanläggningen fryser vid eventuellt elavbrott väcktes tanken att införskaffa ett bensindrivet el-aggregat till pumphuset. Något konkret uppdrag till styrelsen avseende detta formulerades ej av årsmötet.

Bastu

Bertil Anderberg redogjorde för bryggområdets framväxt och utveckling sedan samfällighetens grundande. Många ideella arbetstimmar och stort engagemang från tidigare och nuvarande medlemmar, särskilt de som bott länge i området, är en bärande orsak till att vi idag har ett fint välfungerande bryggområde och en gemensam bastu, vars historia särskilt beskrevs.

Bastu, lusthus och klubbhus skänktes av samfälligheten till bryggföreningen av försäkringsskäl 2010. Men samfälligheten har fortsatt ansvar för omkostnader, underhåll, skötsel och nyttjanderätten till bastun tillhör samfällighetens medlemmar. Ett förslag framfördes att utvidga nyttjanderätten till att även omfatta de som hyr båtplatser av medlemmar i bryggföreningen och en fråga ställdes om hyresgäster till samfällighetens fastigheter ska omfattas av nyttjanderätt. Efter diskussion beslutade årsmötet att bordlägga förslaget och även frågan. Ett förslag på ordningsregler för bastun har formulerats och ordförande läste upp dem enligt nedan:

- den som tänder bastun är brandansvarig till dess att bastun är kall
- allt bastande sker med badkläder
- den som bastar tar med sig egen ved, tändare/tändstickor, ljus och tar sedan hem allt överblivet material vid avslut av bastandet. Detta leder kanske till att inga obehöriga lockas att använda bastun.
- bara kranvatten får användas på bastuaggregatet, ej sjövattnet som innehåller salt och påskyndar rostandet av aggregatet.
- bastun bör ej eldas upp varmare än till 70 grader, då material sin ex plastmatta inte tål detta.
- den som nyttjar bastun städar och ser till att inga personliga prylar finns kvar i och runt bastun.
- alla åtgärder som utförs på bastun måste först förankras hos styrelsen. Inget får ske på eget bevåg.

Förslaget på ordningsregler enligt ovan antogs av årsmötet. Dessa ordningsregler kommer läggas upp på hemsidan. Angående underhåll av bastun framställdes en fråga om skyddet runt bastuaggregatet och en önskan om att brandsäkra detta. Årsmötet anmodade styrelsen att hitta en lösning, antingen genom att vi bygger en egen säker lösning, eller genom inköp. Årsmötet föreslog också att styrelsen ska ge uppdra en grupp medlemmar med särskilt ansvar för bastuns underhåll och framtid.

Motioner

Inga skriftliga motioner hade inkommit till årsmötet.

§11 Årsmötet beslutade att liksom tidigare utgår ingen ersättning till styrelse eller revisorer.

§12 Styrelsens förslag om en höjning av samfällighetens årsavgift till 1500 kr/fastighet för om verksamhetsår 2024/2025 för samtliga fastigheter.

Detta görs genom att vi bedömer samtliga fastigheter som permanent boende och därmed erhåller alla fastigheter 2 andelar i vattenanläggningen (sektion 1) enligt beskrivning i anläggningsbeslutet 1996-01-29. Andelstalen i samfällighetens gemensamhetsanläggningar fördelas då enligt nedan:

- Sektion 1: Vattenanläggningen (2 andelar/fastighet)
- Sektion 2: Utrymme för park, upplagsplats för småbåtar, och vattenområde för småbåtar (1 andel/fastighet)
- Sektion 3: Brygga (1 andel/fastighet som äger en båtplats)

Varje fastighet har då totalt 3 andelar för sektion 1 och 2 och där föreslås en avgift om 500 kr/andel vilket blir en årsavgift om 1 500 kr/år. För sektion 3 gäller som tidigare ingen avgift i samfälligheten då denna enligt anläggningsbeslutet ska förvaltas av bryggföreningen. Detta förslag beslutades av årsmötet.

Årsavgiften ska betalas till Bankgiro 805-1062. Vid betalningen ska fastighetsbeteckning anges. Sista betalningsdag är 2024-08-31.

8
20

§13 Till ledamöter i olika funktioner valdes följande personer:

Ledamot/ordförande: Andreas Winroth (omval 1 år)
 Sekreterare: Roger Hörnqvist (omval 1 år)
 Ledamot: Bertil Anderberg (nyval 1 år)
 Ledamot: Barbro Boström (omval 1 år)
 Kassör: Gunilla Ericsson (omval 1 år)

§14 Till revisorer och revisorssuppleanter valdes:

Ordinarie: Sven-Olof Lindström (omval 1 år)
 Ordinarie: Peter Boström (omval 1 år)
 Suppleant: Klas Samuelsson (omval 1 år)
 Suppleant: Torbjörn Karlsson (omval 1 år)

§15 Till valberedning valdes:

Birgitta Hörnqvist (omval 1 år)
 Arne Nyman (omval 1 år)

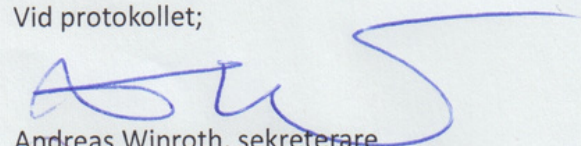
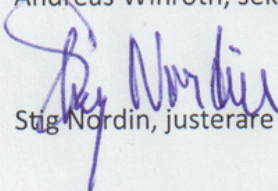
§16 Övriga frågor

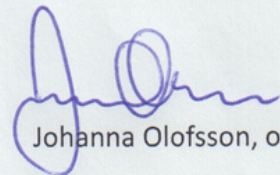
- Lars Andersson informerade om hemsidan, www.storstensudden.com, och att Nils Hörnqvist nu övertar ansvaret som webmaster.

§17 Mötets ordförande Johanna Olofsson meddelade att stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida www.storstensudden.com.

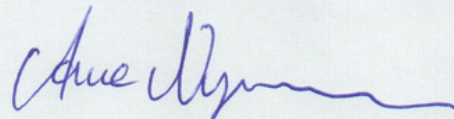
§18 Ordförande förklarade mötet avslutat och i samband med det tackade årsmötet Johanna Olofsson för förtjänstfullt arbete i styrelsen i samfälligheten under nio år, med en stor applåd och jubel.

Vid protokollet;


 Andreas Winroth, sekreterare

 Stig Nordin, justerare


 Johanna Olofsson, ordförande

Arne Nyman, justerare



Bilaga: - Dagordning
 - Närvarolista
 - Skötselplan
 - Bokslutssammandrag 2023/2024
 - Revisionsberättelse 2023/2024